

NA PRENÁJOM

- polyfunkčný dom KRAFE, Okružná 236, Čadca-Kýčerka



- III.NP priestory vedľa predajne potravín COOP Jednota Čadca - obchodné priestory 19m², skladové priestory 140m²
- energie: - elektrická energia: nameraná, možnosť osadenia podružného merania
- vykurovanie: paušálna úhrada podľa m² a fakturácie od vlastníka budovy
- vodné, stočné: nameraný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky
- možnosť využívať výtah
- potreba investícií - podlaha

-obchodný dom Čadca, Matičné námestie 2492



- II.NP obchodné priestory býv. Kinderco 453m²
- energie: - elektrická energia: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa el. energie
 - vykurovanie: plynové kúrenie, úhrada podľa m² (zálohové platby + vyúčtovanie)
 - vodné, stočné: spotreba meraná podružným vodomermom, fakturácia na základe dodávateľskej faktúry od SeVak, a.s., mesačná platba
 - zrážková voda: podľa fakturácie od SeVak, a.s. a plochy prenájmu
- možnosť využívať výt'ah

-objekt Čadca, Matičné námestie 2705 (za Obchodným domom)



- skladové, obchodné priestory býv. centrálnej výroby MäsoRaj 900m²
- energie: - elektrická energia: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa el. energie
 - vykurovanie: plynové kúrenie, samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa plynu
 - vodné, stočné: spotreba meraná podružným vodomermom, fakturácia na základe dodávateľskej faktúry od SeVak, a.s., mesačná platba
 - zrážková voda: podľa fakturácie od SeVak, a.s. a plochy prenájmu
- potreba stavebných úprav

- objekt Čadca, Kýčerka 114



- obchodné priestory - prízemie 44m²
(jedna miestnosť so spoločným vstupom s pohostinstvom)
- energie: - elektrická energia: spotreba el. energie meraná cez elektromer nájomcu pohostinstva, platba po dohode s nájomcom
 - vykurovanie: bez vykurovania
 - vodné, stočné: nemeráný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky
 - zrážková voda: podľa fakturácie od SeVak, a.s. a plochy prenájmu

- objekt Zákopčie 586



- pohostinstvo 191m²+priestory potravín - prízemie 71m²
(pohostinstvo: prízemie 147m², suterén 44m²
potraviny: predajná 40m², skladová 30m², ostatná 1m²)
- energie: - elektrická energia: objekt má samostatné meranie spotreby el. energie, s platbou priamo u dodávateľa el. energie. Priestory pohostinstva majú meranú spotrebu cez podružný elektromer.
 - vykurovanie: priestory potravín majú elektrické vykurovanie a priestory pohostinstva majú kotolňu na tuhé palivo
 - voda: vlastný zdroj - studňa
 - kanalizácia: odkanalizované do žumpy, nutnosť vývozu podľa potreby

- objekt Turzovka-Stred 47



- obchodné, kancelárske priestory - poschodie 108m²
(samostatný spoločný vstup pre poschodie a suterén)
- energie: - elektrická energia: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa el. energie
 - vykurovanie: poschodie - el. vykurovanie - konvektory
 - vodné, stočné: nemeraný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky

- nákupné stredisko **Olešná 598**



- obchodné priestory - celé poschodie 513m²
- energie: - elektrická energia: spotreba el. energie meraná cez elektromer nájomcu pohostinstva na prízemí, platba po dohode s nájomcom
 - vykurovanie: bez vykurovania
 - vodné, stočné: nameraný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky
- priestory sú voľné od roku 2005
- potrebné stavebné úpravy
- bez výt'ahu

- nákupné stredisko Vysoká nad Kysucou 208



- obchodné priestory celé poschodie 319m² - možnosť prenájmu časti poschodia (predajná 134m² a 114m², ostatná - 71m²)
- energie: - elektrická energia: spotreba el. energie meraná podružným elektromerom pre celé poschodie
 - vykurovanie: bez vykurovania
 - vodné, stočné: nameraný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky
 - výtah: možnosť využívať, nosnosť do 500kg
- potreba stavebných úprav
- priestory sú voľné od roku 2008

- objekt Rudina 438



- obchodné/kancelárske priestory - časť poschodia 130m² + letná terasa (možnosť zriadenia)
- energie: - elektrická energia, vykurovanie, voda: nutnosť namontovať rozvody energií a zariadení a podružných meračov spotreby
- kanalizácia - objekt odkanalizovaný do žumpy, nutnosť podieľať sa na vývoze podľa potreby
- holopriestor - potrebné čiastočne stavebne upraviť pre prevádzkovú činnosť nájomcu, prípojky sú vyvedené do priestorov

- TEMPO Kysucké Nové Mesto, Belanského 2291



- obchodné priestory - II. NP, (predajňa textilu) - dva samostatné obchodné priestory 93m² a 299m² (tento priestor je možné rozdeliť na tri samostatné obchodné priestory o výmere: 97m², 114m² a 88m²)
- energie: - elektrická energia - nameraný odber, platba podľa technického prepočtu používaných spotrebičov
 - vykurovanie: nepriame vykurovanie podľa m²
 - vodné, stočné: nameraný odber, spotreba fakturovaná podľa vyhlášky
 - zrážková voda: podľa fakturácie od SeVak, a.s. a plochy prenájmu

NA PREDAJ

- objekt **Zákopčie 22**



- obchodné priestory (pohostinstvo) 277m²
(prízemie: pohostinstvo 203m² a skladové priestory 74m²)
- energie: - elektrická energia: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa el. energie
 - vykurovanie: krb
 - voda: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa vody
 - kanalizácia - objekt odkanalizovaný do žumpy

- objekt Stará Bystrica 333



- obchodné priestory, prízemie 84m²
(predajná - 36m², skladová - 39,40m², ostatná - 8,70m²)
- energie: - elektrická energia: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa el. energie
- vykurovanie: elektrické konvektory
- voda: samostatné odberné miesto, prihlásenie priamo u dodávateľa vody, paušálna platba
- kanalizácia - objekt je odkanalizovaný do žumpy
- pozemok nie je vo vlastníctve COOP Jednota Čadca
- priestory sú voľné od roku 2019

Kontakt:

041/4332152-5 kl. 120,121

mobil: 0908 914 749

e-mail: domove@ca.coop.sk, maria.murcova@ca.coop.sk

Aktuálny stav k 25.11.2020